



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2026-01-07

§10

Granskning – detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:4 med flera (TN 2025/070)

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner yttrandet och överlämnar det till kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av lager, logistik med multimodala lager, laddningsinfrastruktur samt service i nära anslutning till E4, väg 846 och järnvägen Halmstad-Nässjö-Jönköping. Syftet är att expandera verksamhetsmarken i regionen i strategiska lägen med väl utbyggd infrastruktur. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt 5 kap. 6-7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget har varit utställt för samråd under perioden 2025-05-05 till och med 2025-06-16. Samrådsredogörelse har skickats till bl.a. nämnden för synpunkter. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2025-11-19 § 158 att godkänna granskningshandlingarna och ställa ut planförslaget för granskning.

Yttrande:

Tekniska nämnden ser fram mot att få ta del av tillhörande exploateringsavtal som är under upprättande inför detaljplanens antagande. Det skulle underlätta granskningen om dessa handlingar hängde ihop. Planerad gång- och cykelväg inom detaljplaneområdet är inte sammankopplad (funktionell) med befintlig gång- och cykelväg i Klevshult. Nämnden antar att detta regleras i kommande exploateringsavtal.

Det framgår i handlingen att ”förstärkning av befintliga bullervallar mot E4 och väg 846 hanteras dock inte inom denna detaljplaneprocess”. Det skulle vara sjangtilt om denna möjlighet till åtgärd genomförs eftersom stora markarbeten förväntas inom området och det antas uppstå stor mängder överskott av bl.a. vegetationsmassor som behöver placeras och som kräver syfte för att få marklov. Kommuninvånare har framfört önskemål till kommunen om åtgärder på befintliga bullervallar som kommunen försöker finna lämpliga åtgärder på.

Detaljplanens genomförande kräver samordning mellan de olika nätägarna i den kommande allmänna gatuutbyggnaden som antas definieras i kommande exploateringsavtal.



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2026-01-07

Om företagsetableringar med hög vattenförbrukning sker inom planområdet behöver kommunen investera i kapacitetshöjande åtgärder för dricksvattenförsörjningen på vattenverket i Klevshult.

VA-chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår arbetsutskottet att besluta enligt förvaltningens förslag.

Expedieras till

Kommunledningskontoret
Teknisk nämnd
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §83 TN Samråd: detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:4 med flera

Paragrafen är justerad